

## INFORMATIONSPFLICHTEN GEM. ART. 13 und ART. 14 DS-GVO

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten (kurz „Daten“) daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Mit dieser Datenschutzerklärung wollen wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten in unserem Unternehmen und die Ihnen zustehenden datenschutzrechtlichen Ansprüche und Rechte im Sinne des Art. 13 und des Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) informieren.

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

#### Verantwortlich ist:

Stadthöfe Verwaltungs GmbH  
Ärzteversorgung Niedersachsen  
Gutenbergshof 7  
30159 Hannover  
Telefon: 0511 / 7 00 21-0  
Telefax: 0511 / 7 00 21-183  
E-Mail: [info@aevn.de](mailto:info@aevn.de)

#### Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist:

Prof. Ulf Glende  
[info@glende-consulting.de](mailto:info@glende-consulting.de)

### 2. Welche Daten und Quellennutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung eines Mietverhältnisses einschließlich der Erstellung der Nebenkostenabrechnung insbesondere zur Erfüllung miet-, zivil- und steuerrechtlicher Rechte und Pflichten von Ihnen als Mieter erhalten.

Darüber hinaus erhalten wir Daten auf Ihren Antrag/Ihre Mitteilung bzw. aufgrund gesetzlicher Regelungen von Gutachtern, Rechtsanwälten, Insolvenzverwaltern, Gerichten und aus Auskünften des Verbands der Vereine Creditreform e. V., für die wir Ihre Einwilligung bei Antrag auf Abschluss eines Mietvertrages erhalten haben, sowie aus Online-Telefonbüchern.

### 3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir die Daten?

Wir verarbeiten Ihre Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DS-GVO und dem Bundesdatenschutzgesetz 2018 in der jeweils geltenden Fassung

#### – im Rahmen Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DS-GVO):

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

#### – zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c) DS-GVO):

Wir verarbeiten die Daten zum Zwecke der Erfüllung miet-, zivil- und steuerrechtlicher Pflichten.

# INFORMATIONSPFLICHTEN GEM. ART. 13 und ART. 14 DS-GVO

## 4. Welche Datenkategorien gibt es und wer erhält Ihre Daten?

Wir verarbeiten nachfolgend gelistete Kategorien von Daten: Stamm-, Adress-, Kontakt- und Ausweisdaten, Bank-, Abrechnungs- und Vertragsdaten, technische Daten und Kommunikationsdaten.

Innerhalb der Gesellschaft erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der gesetzlichen oder mietvertraglichen Aufgaben benötigen.

**Kategorien von Datenempfängern außerhalb** der Gesellschaft sind:

- öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Gerichte, Finanzverwaltung, Wohngeldstelle, Einwohnermeldeamt)
- Kreditinstitute und Versicherer
- Gutachter und Sachverständige
- Prozessbevollmächtigte und Rechtsanwälte
- Makler, Architekten und Bauprojektverwalter
- Handwerker, Ablesedienste und Grundversorger bzw. Netzgesellschaften
- Miet- und Kaufinteressenten
- von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO), insbesondere in den Bereichen der EDV- und Telekommunikationsdienstleistungen, Facility Management, Druckdienstleistung und Entsorgung

Eine Weiterleitung erfolgt ausschließlich im gesetzlichen Rahmen. Wenn wir einen Dienstleister im Sinn einer Auftragsverarbeitung einsetzen, bleiben wir dennoch für den Schutz Ihrer Daten verantwortlich. Sämtliche Auftragsverarbeiter sind vertraglich dazu verpflichtet, Ihre Daten vertraulich zu behandeln und nur im Rahmen der Leistungserbringung zu verarbeiten.

## 5. Werden Daten an ein Drittland übermittelt?

Grundsätzlich werden von uns keine Daten an Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (Drittland) übermittelt. Eine Übermittlung findet im Einzelfall nur auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses der Europäischen Kommission, Standardvertragsklauseln, geeigneter Garantien oder Ihrer ausdrücklichen Zustimmung statt.

## 6. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer gesetzlichen oder mietvertraglichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass bei einem beendeten Mietverhältnis noch Aufgaben bestehen können, für deren Erledigung Ihre Daten notwendig sind. Sind die Daten für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses sowie sonstiger gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht.

Wir beachten die handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen. Die in Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabenordnung (AO) vorgegebenen Fristen betragen sechs bis zehn Jahre. Außerdem ist eine Weiterverarbeitung zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften erforderlich. Die Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen.

## 7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben

- das Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO),
- das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO),

## INFORMATIONSPFLICHTEN GEM. ART. 13 und ART. 14 DS-GVO

- das Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO),
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) sowie
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 19 DS-GVO).

Des Weiteren haben Sie gemäß Art. 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit **Widerspruch** gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen.

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO). An unseren Datenschutzbeauftragten können Sie sich ebenfalls jederzeit wenden.

### **8. Sind Sie zur Bereitstellung von Daten verpflichtet?**

Als Mieterin/Mieter ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses und die Erfüllung der damit verbundenen Pflichten erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.